



# Passeport énergétique

« as-built »

Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation 1/5

No. passeport

P.20220323.9209.11.1.2

No. expert

LUXEEB.R.00154

Date d'établissement

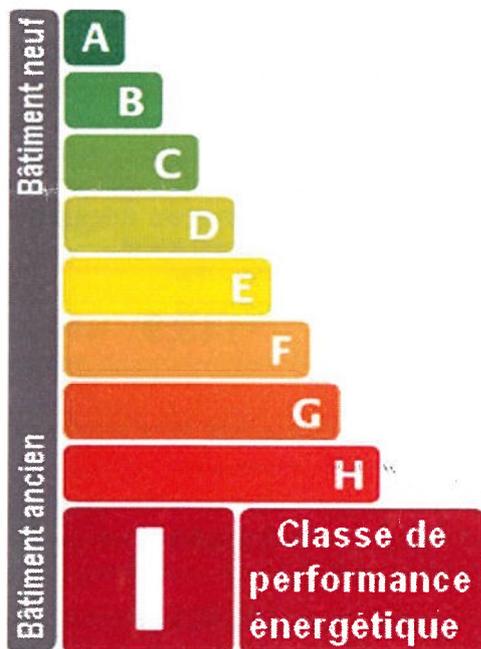
23-03-22

Date d'expiration

22-03-32

## Classe de performance énergétique

Besoins économes



Besoins élevés

## Classe d'isolation thermique



### Classe de performance énergétique

La **classe de performance énergétique** du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

### Classe d'isolation thermique

La **classe d'isolation thermique** est déterminée en fonction du **besoin en chaleur de chauffage**. Le besoin en chaleur de chauffage tient compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

### Niveau de performance

Le classement s'effectue de **A** (meilleure classe) jusqu'à **I** (classe la plus mauvaise).

**Maison passive (PH)**, classes  $\leq$  **A**

**Maison à basse cons. d'énergie (NEH)**, classes  $\leq$  **B**

## Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment

Logement unifamilial

Nombre de logements

1

Motif d'établissement

Enveloppe (exist.), chauffage (exist.)

Adresse (rue)

D'Baach aus, 11

Adresse (code postal/localité)

9209, Diekirch

Année de construction bâtiment

1938

Année de construction installation chauffage

1994

Surface de référence énergétique

152,4 m<sup>2</sup>

### Expert

CERTINERGIE sarl

Op Der Sang, 20

L-9779 Eselborn

Tel. 20301760

### Propriétaire

Zimmerman

11, D'Baach aus

L-9209 Diekirch

Signature expert

CERTINERGIE SARL  
OP DER SANG 20 - L-9779 ESELBORN  
INFO@CERTINERGIE.LU  
TVA LU25236348

Lieu, Date

Eselborn, 23-03-2022